

Dique Kalea 2

Bilbao, Bizkaia

<http://www.teusa.com/es/106>

La obra proyecta la rehabilitación energética de la envolvente y la mejora de accesibilidad. Para ello, se ha levantado una nueva crujía de estructura metálica delante de la fachada principal, revestida con tarima y peldaños de madera de alerce, que alberga terrazas a los laterales, y un nuevo núcleo de comunicaciones (escalera) en la zona central. Para ello, ha sido necesario excavar en el frente, tratándose de un suelo potencialmente contaminado, realizando la cimentación para la nueva estructura y el nuevo acceso al edificio desde la cota baja de la calle. Esto ha supuesto la renovación del saneamiento y la realización de un drenaje.

Además, se ha renovado y aislado térmicamente (lana de roca de 80 mm de espesor) la cubierta que se ha revestido con chapa de aluminio. Las fachadas se han aislado con 80 mm de espesor, y dependiendo de la zona, se ha realizado un SATE con acabado de mortero acrílico, o un acabado metálico con minionda. Las ventanas también han sido renovadas mediante carpintería de aluminio dotadas de rotura de puente térmico.

- *Tipología:* Arquitectura residencial
- *Situación:* Finalizada
- *Cliente:* Copropietarios
- *Restauración:* 2016
- *Equipo:* Beñat Saratxaga y Gentzane Goikuria
- *Localización:* <http://www.teusa.com/map/106>

Técnicas de restauración empleadas

- Estructuras metálicas
- Fachada ventilada
- Aislamiento Exterior (SATE)
- Urbanización y obra civil
- Impermeabilización de terrazas y balcones
- Instalación de ascensor

