

## Manzana 25 o del Banco Gipuzcoano

San Sebastián, Gipuzkoa

<http://www.teusa.com/es/42>

Saneamiento y limpieza de paramentos, reparación de hormigón de cornisas, miradores, losas de balcón y cúpula. Restauración de paramentos de piedra arenisca, piedra caliza y mármol, mediante nuevo rejunteo, sustitución de placas rotas o deterioradas, y reparaciones puntuales con mortero minero. Hidrofugación de piedra arenisca. Consolidación de mármol blanco. Reparación de herrería y pintura de herrería y carpintería. Impermeabilización de terrazas y balcones.

- *Tipología:* Patrimonio histórico, Arquitectura residencial
- *Situación:* Finalizada
- *Cliente:* Promotor privado
- *Restauración:* 2006
- *Equipo:* Varias direcciones
- *Localización:* <http://www.teusa.com/map/42>

### Técnicas de restauración empleadas

- Reparación de raseos
- Cubierta de teja
- Desmontajes, apeos y derribos controlados
- Impermeabilización de terrazas y balcones

### Historia

*Construcción:* 1900

Edificación que adquiere cierto carácter monumental debido a que se trata de una intervención unitaria en la parte correspondiente a las viviendas. esta manzana destaca también por presentar una variedad en la trama de la ciudad con la formación de una pequeña plaza en ángulo que sirve de acceso al banco y que le aporta una significación a su fachada.

El proyecto de viviendas es de 1916 y se finalizan en 1921. Sus fachadas son de piedra y la estructura de hormigón. La manzana destaca por la abundancia de detalles en sus fachadas, dentro de un eclecticismo de influencia francesa profusamente decoradas, pero con calidad en sus materiales. La coronación del edificio recoge toda una suma de elementos ornamentales entre los que resaltan los revestimientos cerámicos. De una manera menos recargada, la composición de los bajos desta por sus dimensiones y por la riqueza de sus acabados.

Fuente: Donostia- San Sebastián. Guía de Arquitectura. Coavn 1996

