

Julio Urquijo 8

Donostia - San Sebastián, Gipuzkoa

<http://www.teusa.com/es/70>

Rehabilitación energética de fachada mediante la reparación de los soportes y estructura de balcones, la impermeabilización de balcones y la ejecución de una fachada ventilada cerámica.

- *Tipología:* Arquitectura residencial
- *Situación:* Ejecucion
- *Cliente:* Julio Urquijo 8. Copropietarios
- *Restauración:* 2013
- *Equipo:* Estudio de arquitectura de Fernando Ruiz Lacasa y administraciones Ormaola
- *Localización:* <http://www.teusa.com/map/70>

Técnicas de restauración empleadas

- Reparación de hormigón
- Herrería
- Fachada ventilada
- Impermeabilización de terrazas y balcones

Historia

Construcción: Década de los 70

Edificio del parque de Bidebieta - La Paz construido en los años 70 y con problemas de desprendimientos, humedad y condensación. A través de su administrador de fincas, Ormaola, y con el proyecto del estudio de arquitectura Ruiz Lacasa se ha ejecutado una obra de alto valor añadido. Además de haber saneado el edificio mediante la reparación de los elementos deteriorados se ha aprovechado para dotar de una nueva piel al mismo. De esta manera se ha conseguido que la obra ejecutada tenga una durabilidad mucho mayor a futuro y que se mejore el confort y el ahorro de energía en el mismo.

