

San Martín 55

Donostia - San Sebastián, Gipuzkoa

<http://www.teusa.com/es/94>

El tratamiento consiste en la restauración de la piedra mediante su saneado y limpieza, abujardado de zonas irregulares o degradadas superficialmente, eliminación de morteros de intervenciones realizadas con anterioridad y no acertadas, recuperación de volúmenes de piedra perdidos, sellado de juntas, consolidación de grietas e hidrofugación.

Tratamiento de la herrería mediante su desmontaje, traslado a taller, reparación, saneado de óxidos mediante granallado, metalización y lacado al horno, procediendo a su posterior traslado y montaje.

Impermeabilización de soleras de balcones, y sustitución de bajantes.

- *Tipología:* Arquitectura residencial
- *Situación:* Ejecucion
- *Cliente:* Comunidad de propietarios
- *Restauración:* 2017
- *Equipo:* Rehabite
- *Localización:* <http://www.teusa.com/map/94>

Técnicas de restauración empleadas

- Limpieza específica para cada material
- Restauración de piedra
- Tratamientos de piedra
- Herrería
- Impermeabilización de terrazas y balcones
- Protecciones en zinc

Historia

Construcción: 1.906

Se trata de un edificio en esquina con un Grado D de protección dentro del Plan especial del P.E.P.P.U.C. Su autor es Juan Rafael Alday y su año de construcción 1.906. Las dos plantas retranqueadas son de 1.917 y el mirador de hormigón en eje con el portal, de 1.937.

